



Республика Татарстан
Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро
технической инвентаризации" Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ГАРАЖА

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКИЙ
Населенный пункт	тип	ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКОЕ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ГОГОЛЯ
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,Б1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	7038					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	01 06 02	0050		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
27.10.2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 10
кадастровый номер 16:05:010602:50:10
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на «16» Сентября 2010 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Ермилова О.Н.)

(Фамилия И.О.)

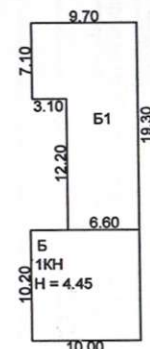
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24
иное местоположение

141.95

ул.Павелина

88.75



переулок

Федеральное государственное учреждение
«Специальная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

27 10 20 10 г.

ул.Гоголя д.24

и ему присвоен инвентарный номер

10

Кадастровый номер 16:05:010602:50:10

Секретов В

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Алексеевский участок МРФ №7
Бюро технической инвентаризации
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		16.09.2010г.

Масштаб 1:500

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение гараж

Использование гараж

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: не имеет

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

Примечание: Решение Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района РТ № 398 от 08.10.2010г. О присвоении нумерации домам и названий улицам в пгт Алексеевское

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

ДОМ № 24

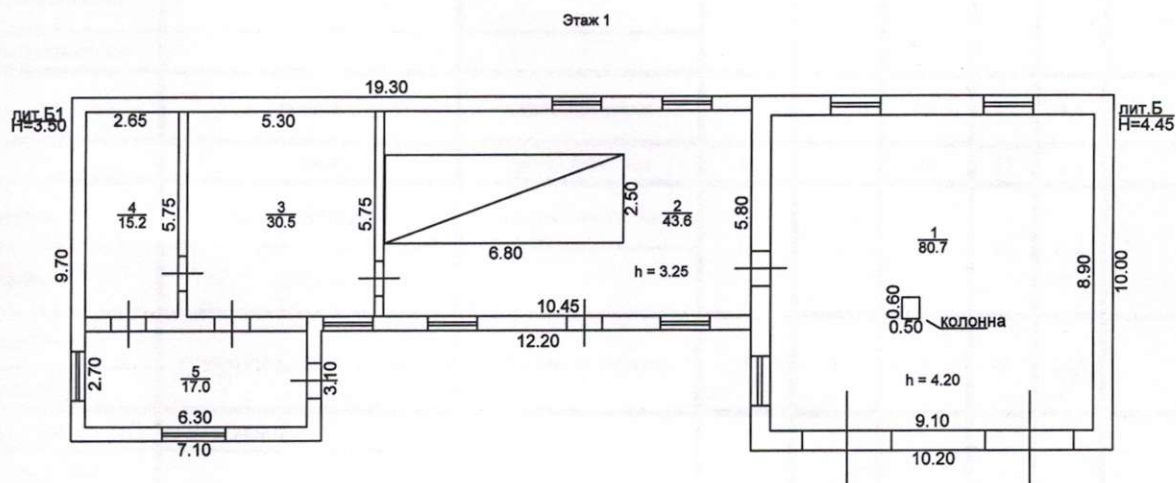
Составил техник-инвентаризатор:
" 16 " сентября 2010г. 

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. Б, Б1

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

улица Гоголя дом № 24 кв.

иное местоположение _____



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

27 10 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 10

кадастровый номер 16:05:010602:50:10

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		16.09.2010г.

Масштаб 1:200

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1976 Число этажей 1 Сборник № 26
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 121

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	перекос	11	1	11	50	5,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветпивание швов,трещины.	32	1	32	50	16		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	прогибы,трещины	9	1	9	45	4,05		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		шифер	сколы,протечки	8	1	8	55	4,4		
5	Полы		бетонные	сколы,трещины	12	1	12	45	5,4		
6	Проемы	оконные	двойные створные	провисание,гниль	13	1	13	50	6,5		
		дверные	простые								
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка,окраска,побелка	осыпание,потемнение	5	1	5	45	2,25		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	от котельной	5	1	5	40	2		
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснабжение								
			ванны								
			электро-освещение	электрооборудование							
			газоснабжение	центральный							
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
9	Прочие работы		отмостка	сколы	5	1	5	50	2,5		
Итого					100	X	100	X	48,6	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \frac{48,6 \times 100}{100} = 49,00\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера Б1 Год постройки 1976 Число этажей 1 Сборник № 28
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая Таблица № 151

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	перекос	10	0,88	8,8	50	4,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины	24	0,88	21,1	50	10,55		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	7	1	7	45	3,15		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	6	1	6	55	3,3		
5	Полы	бетонные	сколы, трещины	2	1	2	45	0,9		
6	Проемы	оконные	двойные створные	7	1	7	50	3,5		
		дверные	простые							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, окраска, побелка.	4	1	4	45	1,8		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной	10		10		4		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	электрооборудование							
		газоснабжение	центральный							
		напольные электроплиты								
		телевидение		20						
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон		8						
		дымовая труба								
		фундамент под трубу								
9	Прочие работы	отмостка	сколы, протечки	2	1	2	50	1		
Итого				100	X	95,9	X	43,8	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{43,8 \times 100}{95,9} = 46,00\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район							
Б	гараж	36	20	м3	12,5	1,0					1,916	23,95	454	10873	5545
Б1	Пристрой	28	151	м3	9,97	0,96					1,916	18,36	523	9602	5185
Итого:												20475			10730

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

ХІІІ. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XVI. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

Балансовая стоимость "___"___200_г._____руб.

<p>Руководитель</p> <p>М.П. </p> <p>подпись </p>	<p>Ермилова О.Н.</p> <p>фамилия</p>	<p>16.09.2010г.</p> <p>дата</p>
--	-------------------------------------	---------------------------------

Работу проверил: _____ 20__ г.

Работу выполнил: Лоскутов В.В. Дата: 16.09.2010г.

Работу копировал: _____ 20__ г.

подпись _____ Ф.И.О. _____ дата _____

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Пронумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

