



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ГАРАЖА

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКИЙ
Населенный пункт	тип	ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
	наименование	АЛЕКСЕЕВСКОЕ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ГОГОЛЯ
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,Б1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	7038				
Кадастровый номер земельного участка	16	05	01 06 02	0050	
	А	Б	В	Г	Д Е

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

27 10 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 10
кадастровый номер 16:05:010602:50:10
Согласовано

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на «16» Сентября 2010 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)



Руководитель

(Ермилова О.Н.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский

улица Гоголя дом № 24

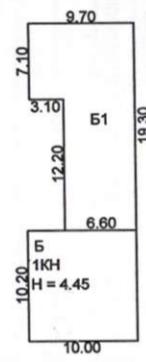
иное местоположение

141.95

ул.Павелкона

88.75

переулок



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая панката» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

27. 10. 2010 г.
ул. Гоголя д. 24
И О К У П О Р О С В И : И з в е н т а р и й н о м е р 10
Код объекта: 16:05:010602:50:10
Секция 10
(Подпись, ф.и.о. руководителя/уполномоченного лица)

Алексеевский участок МРФ №7			
Бюро технической инвентаризации			
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		16.09.2010г.
Масштаб 1:500			

I. Сведения о принадлежности

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

III. Благоустройство здания (кв.м)

IV. Общие сведения

Назначение гараж

Использование гараж

Количество мест (мощность)

a) _____

6) _____

B) _____
C) _____

1) _____

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: не имеет

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №_____ дата _____

Примечание: Решение Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района РТ № 398 от 08.10.2010г. О присвоении нумерации домам и названий улицам в пгт Алексеевское

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

к поэтажному плану здания

По улице (пер.)

дом № 24

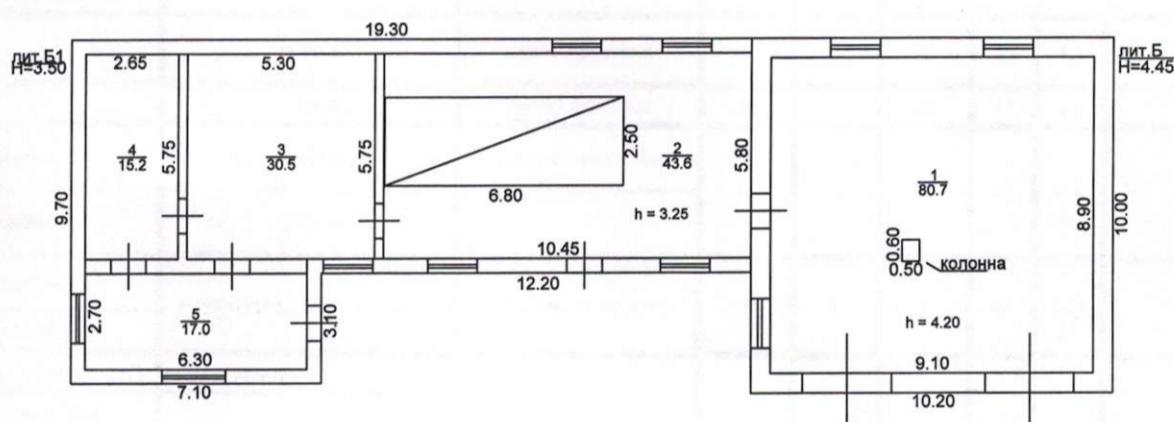
Составил Техник-инвентаризатор:
"16" сентября 2010г

"16" сентября 2010г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

нас. пункт пгт Алексеевское р-н Алексеевский
улица Гоголя дом № 24 кв.
иное местоположение _____

Этаж 1



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Алексеевский филиал

и ему присвоен агентский номер 10

кадастровый номер 16:05:010602:50:10

Сергей Иванович Кузнецов
(Подпись, ф.и.о. руководителя/полномочного лица)

(Подпись, ф.и.о. руководителя/уполномоченного лица)

Алексеевский участок МРФ №7 Бюро технической инвентаризации РГУП БТИ МСАЖХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Принял	Ермилова О.Н.		16.09.2010г.
Копировал	Лоскутов В.В.		16.09.2010г.
Масштаб 1:200			

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **1976** Число этажей **1** Сборник № **26**
 Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **121**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %		Удельн. вес конструкив. эл-та с попр.	Износ в %	Текущие изм. износ в %		
					1	2			3	4	5
1	Фундаменты	бутовый ленточный	перекос	11	1	11	50	5,5			
2	(а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины.	32	1	32	50	16			
	(б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	9	1	9	45	4,05			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	8	1	8	55	4,4			
5	Полы	бетонные	сколы, трещины	12	1	12	45	5,4			
6	Прочие	оконные	двойные створные	13	1	13	50	6,5			
		дверные	простые								
7	Ограждения с работы	наружная	штукатурка, окраска, побелка	5	1	5	45	2,25			
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной	нарушение проводки	5	1	5	40	2		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	электрооборудование								
		газоснабжение	центральный								
		напольные электроплиты									
		телефидение									
		сигнализация									
		мусорпровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	отмостка	сколы	5	1	5	50	2,5			
Итого				100	X	100	X	48,6	X		

гр.9х100
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $48,6 * 100 : 100 = 49,00\%$
гр.7

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера **Б1** Год постройки **1976** Число этажей **1** Сборник № **28**

Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **151**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %						Износ %	% износа к зданию	Текущие изм. износ в %
					Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ %	% износа к зданию	Элемент а			
1	Фундаменты	бутовый ленточный	перекос	10	0,88	8,8	50	4,4					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выwitterивание швов, трещины	24	0,88	21,1	50	10,55					
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное	железобетонные плиты	7	1	7	45	3,15					
4	Крыша	шифер	сколы, протечки	6	1	6	55	3,3					
5	Полы	бетонные	сколы, трещины	2	1	2	45	0,9					
6	Прочемы	оконные дверные	двойные створные простые	7	1	7	50	3,5					
7	Отделочные работы	наружная внутренняя	штукатурка, окраска, побелка.	4	1	4	45	1,8					
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение ванны электро- освещение газоснабжение напольные электроплиты телефидение сигнализация мусорпровод радио телефон дымовая труба фундамент под трубу	от котельной центральный нарушение проводки	10 1 20 8	10 1 20 8	40 40 8 3,2 8							
9	Прочие работы	отмостка	сколы, протечки	2	1	2	50	1					
Итого				100	X	95,9	X	43,8	X				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{43,8 \times 100}{95,9} = 46,00\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	лит. Н=	Удельный вес с поправкой	Поправки	лит. Н=	Удельный вес с поправкой	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X			100	X		100 X
физический износ				физический износ			физический износ		

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	H=	—				H=	—				H=	—				
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого		100	X					100	X				100	X		
физический износ						физический износ							физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой по таблице	Поправки	лит.	Удельный вес с поправкой по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой по таблице
	H=			H=			H=			
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X				100	X		100 X
физический износ				физический износ			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X		100	X		
физический износ					физический износ				физический износ			

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XVI. Общая стоимость (в руб.)

Балансовая стоимость " " 200 г. руб.

Руководитель Ермилова О.Н. 16.09.2010г.
М.П. фамилия дата

подпись

Работу проверил:

Работу выполнил:

Работу копировал:

REFERENCES

— 1 —

16.09.2010г.

дата

68

16.09.2010

16.09.2010

20

-20-.

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



Uspensky's program.